

**MEDSCOPE HOLDINGS PLC**

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30  
Ιουνίου 2024

# MEDSCOPE HOLDINGS PLC

## ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΣΕΛΙΔΑ

|   |        |
|---|--------|
| Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι                                 | 1      |
| Μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων | 2      |
| Μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης                  | 3      |
| Μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης                   | 4 - 5  |
| Μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών                            | 6      |
| Σημειώσεις στις μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις           | 7 - 16 |

# MEDSCOPE HOLDINGS PLC

---

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

|   |  |
|---|--|
| <b>Διοικητικό Συμβούλιο:</b>            | Σταύρος Α. Καρύδης<br>Μάρκος Δράκος<br>Βενετσιάνος Κάκκαβας  |
| <b>Γραμματέας Εταιρείας:</b>            | K and K Secretarial Limited  |
| <b>Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:</b>            | VGDA Accountants Limited<br>Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές<br>25ης Μαρτίου 35 (Κέννεντυ 32)<br>2ος Όροφος<br>1087 Λευκωσία, Κύπρος           |
| <b>Εγγεγραμμένο γραφείο:</b>            | Κυριάκου Μάτση 11<br>Nikis Center, 8ος όροφος<br>1082 Λευκωσία<br>Κύπρος   |
| <b>Τραπεζίτες/Σύμβουλοι Επενδύσεων:</b> | Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ<br>Vista Bank (Romania) S.A.<br>Union Bancaire Privee, UBP SA<br>The Cyprus Investment & Securities Corporation Ltd (CISCO) |
| <b>Αριθμός εγγραφής:</b>                | HE259056   |

# MEDSCOPE HOLDINGS PLC

## ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

|  |      | <b>01/01/2024</b> | 01/01/2023 |
|--|------|-------------------|------------|
|  |      | <b>30/06/2024</b> | 30/06/2023 |
|  | Σημ. | €                 | €          |
| <b>Εισοδήματα</b>  | 6    | <b>1.547.059</b>  | 1.347.663  |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης   | 7    | -                 | 1.500      |
| Έξοδα διοίκησης  | 8    | <b>(119.522)</b>  | (159.150)  |
| <b>Κέρδος από εργασίες</b>   |      | <b>1.427.537</b>  | 1.190.013  |
| Έσοδα χρηματοδότησης   |      | <b>474.519</b>    | 132.894    |
| Έξοδα χρηματοδότησης   |      | <b>(19.528)</b>   | (185.452)  |
| Καθαρά έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης  | 10   | <b>454.991</b>    | (52.558)   |
| Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών εταιρειών   |      | <b>548.339</b>    | 328.331    |
| <b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>  |      | <b>2.430.867</b>  | 1.465.786  |
| Φορολογία  | 11   | <b>(85.171)</b>   | (72.931)   |
| <b>Καθαρό κέρδος για την περίοδο</b>   |      | <b>2.345.696</b>  | 1.392.855  |
| <b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>  |      |                   |            |
| Καθαρά κέρδη εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων          |      | <b>5.278.650</b>  | 1.299.876  |
| Συναλλαγματική διαφορά που δημιουργείται από τη μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών εξωτερικού |      | <b>(21.189)</b>   | (23.950)   |
| <b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την περίοδο</b>  |      | <b>5.257.461</b>  | 1.275.926  |
| <b>Συνολικά Έσοδα για την περίοδο</b>  |      | <b>7.603.157</b>  | 2.668.781  |
| <b>Καθαρό κέρδος για την περίοδο που αναλογεί σε:</b>  |      |                   |            |
| Μετόχους μητρικής εταιρείας  |      | <b>2.343.047</b>  | 1.391.974  |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές   |      | <b>2.649</b>      | 881        |
| <b>Καθαρό κέρδος για την περίοδο</b>   |      | <b>2.345.696</b>  | 1.392.855  |
| <b>Συνολικά Έσοδα για την περίοδο που αναλογούν σε:</b>  |      |                   |            |
| Μετόχους μητρικής εταιρείας  |      | <b>7.600.508</b>  | 2.667.900  |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές   |      | <b>2.649</b>      | 881        |
| <b>Συνολικά Έσοδα για την περίοδο</b>  |      | <b>7.603.157</b>  | 2.668.781  |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# MEDSCOPE HOLDINGS PLC

## ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

30 Ιουνίου 2024

|  | Σημ. | 30/06/2024<br>€          | 31/12/2023<br>€   |
|--|------|--------------------------|-------------------|
| <b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>  |      |                          |                   |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>   |      |                          |                   |
| Επενδύσεις σε ακίνητα  | 12   | 2.216.144                | 2.248.373         |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις   | 13   | 7.714.429                | 7.340.514         |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων | 14   | 53.868.150               | 46.256.570        |
| Μη κυκλοφορούντα δάνεια εισπρακτέα   | 15   | 20.925.720               | 20.669.938        |
|  |      | <u>84.724.443</u>        | <u>76.515.395</u> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>  |      |                          |                   |
| Εισπρακτέα ποσά  | 16   | 202.944                  | 116.509           |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών  | 17   | 6.777.416                | 7.484.986         |
|  |      | <u>6.980.360</u>         | <u>7.601.495</u>  |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>   |      | <u><b>91.704.803</b></u> | <u>84.116.890</u> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>   |      |                          |                   |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>   |      |                          |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο  | 18   | 52.602.700               | 52.602.700        |
| Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο  | 18   | 2.082.250                | 2.082.250         |
| Άλλα αποθεματικά   |      | 21.194.189               | 15.936.728        |
| Συσσωρευμένα κέρδη   |      | 15.552.563               | 13.209.250        |
|  |      | <u>91.431.702</u>        | <u>83.830.928</u> |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές   |      | <u>202.731</u>           | <u>200.082</u>    |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>  |      | <u><b>91.634.433</b></u> | <u>84.031.010</u> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>  |      |                          |                   |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές   | 19   | 67.549                   | 85.628            |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις  | 20   | 2.821                    | 252               |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>  |      | <u><b>70.370</b></u>     | <u>85.880</u>     |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>  |      | <u><b>91.704.803</b></u> | <u>84.116.890</u> |

Στις 24 Σεπτεμβρίου 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της Medscope Holdings PLC ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....  
Μάρκος Δράκος  
Σύμβουλος

.....  
Βενετσιάνος Κάκκαβας  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## MEDSCOPE HOLDINGS PLC

### ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

|                                       | Μετοχικό<br>κεφάλαιο<br>€ | Αποθεμα-<br>τικό έκδοσης<br>μετοχών<br>υπέρ το<br>άρτιο<br>€ | Αποθεματικό<br>εύλογης αξίας -<br>Χρηματοοικονο-<br>μικά περιουσιακά<br>στοιχεία που<br>επιμετρούνται σε<br>εύλογη αξία<br>μέσω των<br>Λοιπών<br>Συνολικών<br>Εσόδων<br>€ | Αποθεματικό<br>μετατροπής<br>ξένων<br>νομισμάτων<br>€ | Συσσωρευ-<br>μένα κέρδη<br>€ | Σύνολο<br>€       | Μη<br>ελέγχουσες<br>συμμετοχές<br>€ | Σύνολο<br>€       |
|---------------------------------------|---------------------------|--|---|---|------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| <b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023</b> | <b>47.820.636</b>         | <b>2.082.250</b>   | <b>16.350.866</b>   | <b>103.861</b>  | <b>7.742.984</b>             | <b>74.100.597</b> | <b>-</b>                            | <b>74.100.597</b> |
| <b>Συνολικά έσοδα</b>                 |                           |  |   |   |                              |                   |                                     |                   |
| Καθαρό κέρδος για την περίοδο         | -                         | -  | -   | -   | 1.391.974                    | 1.391.974         | 881                                 | 1.392.855         |
| Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την περίοδο  | -                         | -  | 1.299.876   | (23.950)  | -                            | 1.275.926         | -                                   | 1.275.926         |
| Συνολικά Έσοδα για την περίοδο        | -                         | -  | 1.299.876   | (23.950)  | 1.391.974                    | 2.667.900         | 881                                 | 2.668.781         |
| <b>Συναλλαγές με μετόχους</b>         |                           |  |   |   |                              |                   |                                     |                   |
| Έκδοση μετοχών                        | 4.782.064                 | -  | -   | -   | -                            | 4.782.064         | -                                   | 4.782.064         |
| Μερίσματα                             | -                         | -  | -   | -   | -                            | -                 | 199.052                             | 199.052           |
| Συνολικές συναλλαγές με μετόχους      | 4.782.064                 | -  | -   | -   | -                            | 4.782.064         | 199.052                             | 4.981.116         |
| <b>Άλλες μεταβολές</b>                |                           |  |   |   |                              |                   |                                     |                   |
| Άλλες μεταβολές                       | -                         | -  | -   | -   | (49)                         | (49)              | -                                   | (49)              |
| Σύνολο άλλων μεταβολών                | -                         | -  | -   | -   | (49)                         | (49)              | -                                   | (49)              |
| <b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2023</b>  | <b>52.602.700</b>         | <b>2.082.250</b>   | <b>17.650.742</b>   | <b>79.911</b>   | <b>9.134.909</b>             | <b>81.550.512</b> | <b>199.933</b>                      | <b>81.750.445</b> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# MEDSCOPE HOLDINGS PLC

## ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

|                                       | Μετοχικό<br>κεφάλαιο<br>€ | Αποθεμα-<br>τικό έκδοσης<br>μετοχών<br>υπέρ το<br>άρτιο<br>€ | Αποθεματικό<br>εύλογης αξίας -<br>Χρηματοοικονο-<br>μικά περιουσιακά<br>στοιχεία που<br>επιμετρούνται σε<br>εύλογη αξία<br>μέσω των<br>Λοιπών<br>Συνολικών<br>Εσόδων<br>€ | Αποθεματικό<br>μετατροπής<br>ξένων<br>νομισμάτων<br>€ | Συσσωρευ-<br>μένα κέρδη<br>€ | Σύνολο<br>€       | Μη<br>ελέγχουσες<br>συμμετοχές<br>€ | Σύνολο<br>€       |
|---------------------------------------|---------------------------|--|---|---|------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| <b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024</b> | <b>52.602.700</b>         | <b>2.082.250</b>   | <b>15.871.638</b>   | <b>65.090</b>   | <b>13.209.250</b>            | <b>83.830.928</b> | <b>200.082</b>                      | <b>84.031.010</b> |
| <b>Συνολικά έσοδα</b>                 |                           |  |   |   |                              |                   |                                     |                   |
| Καθαρό κέρδος για την περίοδο         | -                         | -  | -   | -   | 2.343.047                    | 2.343.047         | 2.649                               | 2.345.696         |
| Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την περίοδο  | -                         | -  | 5.278.650   | (21.189)  | -                            | 5.257.461         | -                                   | 5.257.461         |
| Συνολικά Έσοδα για την περίοδο        | -                         | -  | 5.278.650   | (21.189)  | 2.343.047                    | 7.600.508         | 2.649                               | 7.603.157         |
| <b>Άλλες μεταβολές</b>                |                           |  |   |   |                              |                   |                                     |                   |
| Άλλες μεταβολές                       | -                         | -  | -   | -   | 266                          | 266               | -                                   | 266               |
| Σύνολο άλλων μεταβολών                | -                         | -  | -   | -   | 266                          | 266               | -                                   | 266               |
| <b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2024</b>  | <b>52.602.700</b>         | <b>2.082.250</b>   | <b>21.150.288</b>   | <b>43.901</b>   | <b>15.552.563</b>            | <b>91.431.702</b> | <b>202.731</b>                      | <b>91.634.433</b> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# MEDSCOPE HOLDINGS PLC

## ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

|  |      | <b>01/01/2024</b>  | 01/01/2023  |
|--|------|--------------------|-------------|
|  |      | <b>30/06/2024</b>  | 30/06/2023  |
|  | Σημ. | €                  | €           |
| <b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>  |      |                    |             |
| <b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>  |      | <b>2.430.867</b>   | 1.465.786   |
| Αναπροσαρμογές για:  |      |                    |             |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού  |      | <b>31.465</b>      | 63.183      |
| Συναλλαγματική διαφορά που δημιουργείται από τη μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών εξωτερικού |      | <b>(21.189)</b>    | (23.950)    |
| Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος   |      | <b>(80.328)</b>    | (249.394)   |
| Μερίδιο κέρδους από συγγενείς εταιρείες  | 13   | <b>(548.339)</b>   | (328.331)   |
| Πιστωτικά μερίσματα  | 6    | <b>(605.163)</b>   | (568.600)   |
| Πιστωτικούς τόκους   | 10   | <b>(1.011.226)</b> | (765.975)   |
| Χρεωστικούς τόκους   | 10   | <b>12.525</b>      | 3.827       |
|  |      | <b>208.612</b>     | (403.454)   |
| <b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:</b>  |      |                    |             |
| (Αύξηση)/μείωση στα εισπρακτέα ποσά  |      | <b>(86.435)</b>    | 28.871      |
| Μείωση/(αύξηση) στις καταθέσεις προθεσμίας   |      | <b>668.087</b>     | (2.777.379) |
| Μείωση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές  |      | <b>(18.079)</b>    | (9.237)     |
|  |      | <b>772.185</b>     | (3.161.199) |
| <b>Μετρητά που προήλθαν από/(για) εργασίες</b>   |      |                    |             |
| Είσπραξη τόκων   |      | <b>800.161</b>     | 657.272     |
| Είσπραξη μερισμάτων  |      | <b>605.163</b>     | 568.600     |
| Φορολογία που πληρώθηκε  |      | <b>(82.602)</b>    | (71.878)    |
|  |      | <b>2.094.907</b>   | (2.007.205) |
| <b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από/(για) εργασίες</b>  |      |                    |             |
| <b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>   |      |                    |             |
| Πληρωμή για αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων                |      | <b>(2.336.057)</b> | (760.845)   |
| Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες  | 13   | -                  | (728.226)   |
| Δάνεια που παραχωρήθηκαν   |      | -                  | (2.430.960) |
| Είσπραξη από αποπληρωμές δανείων   |      | -                  | 648.011     |
| Είσπραξη από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων              |      | <b>3.127</b>       | -           |
| Είσπραξη τόκων   |      | <b>211.065</b>     | 108.703     |
|  |      | <b>(2.121.865)</b> | (3.163.317) |
| <b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>   |      |                    |             |
| <b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>  |      |                    |             |
| Είσπραξη από έκδοση μετοχών  |      | -                  | 4.782.064   |
| Πληρωμή τόκων  |      | <b>(12.525)</b>    | (3.827)     |
| <b>Καθαρά μετρητά (για)/που προήλθαν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>   |      | <b>(12.525)</b>    | 4.778.237   |
| <b>Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>  |      | <b>(39.483)</b>    | (392.285)   |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου   |      | <b>107.670</b>     | 502.021     |
| <b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου</b>  | 17   | <b>68.187</b>      | 109.736     |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



# MEDSCOPE HOLDINGS PLC

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

### 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

#### Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία Medscope Holdings PLC (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 9 Δεκεμβρίου 2009 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Κυριάκου Μάτση 11, Nikis Center, 8ος όροφος, 1082 Λευκωσία, Κύπρος. Στις 14 Σεπτεμβρίου 2021, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 και στις 20 Απριλίου 2022 οι μετοχές της εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, Αναδυόμενες Αγορές.

Η Εταιρεία κατέχει εξ ολοκλήρου (100%) και ελέγχει την Θυγατρική, World Properties S.R.L., η οποία είναι εγγεγραμμένη στη Ρουμανία και λειτουργεί σύμφωνα με τους νόμους της Ρουμανίας και δραστηριοποιείται στον τομέα των ακινήτων με επενδύσεις και εκμετάλλευση ακινήτων. Η Θυγατρική ιδρύθηκε στις 15 Δεκεμβρίου 2021 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τους νόμους της Ρουμανίας.

Η Εταιρεία, στις 7 Ιουνίου 2023, απέκτησε το 60% και ελέγχει την Θυγατρική, Brasov Renewables S.R.L., η οποία είναι εγγεγραμμένη στη Ρουμανία και λειτουργεί σύμφωνα με τους νόμους της Ρουμανίας και δραστηριοποιείται στον τομέα των ακινήτων με επενδύσεις και εκμετάλλευση ακινήτων. Η Θυγατρική ιδρύθηκε στις 7 Ιουνίου 2023 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τους νόμους της Ρουμανίας.

Η εταιρεία επίσης κατέχει από 50% στην συγγενή επιχείρηση Corner Properties S.R.L. η οποία είναι εγγεγραμμένη στη Ρουμανία και λειτουργεί σύμφωνα με τους νόμους της Ρουμανίας και δραστηριοποιείται στον τομέα των ακινήτων με επενδύσεις και εκμετάλλευση ακινήτων. Επιπρόσθετα, η εταιρεία κατέχει το 32,63% στην συγγενή επιχείρηση Barniveld Enterprises Corp. Limited, η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. και έχει ως κύριες δραστηριότητες την κατοχή επενδύσεων και την παροχή δανείων.

#### Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2023 και 2024 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

#### Κύριες δραστηριότητες

Το Συγκρότημα Medscope Holdings PLC αποτελείται από την Medscope Holdings PLC ("Εταιρεία"), τις World Properties S.R.L. και Brasov Renewables S.R.L. ("Θυγατρικές") και τις συγγενείς επιχειρήσεις. Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η κατοχή επενδύσεων και η παροχή δανείων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Η κύρια δραστηριότητα των Θυγατρικών είναι η επένδυση και εκμετάλλευση ακινήτων.

### 2. Βάση ετοιμασίας

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία και των επενδύσεων σε ακίνητα.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφοράς περιόδου. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

# MEDSCOPE HOLDINGS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

### 3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά την τρέχουσα περίοδο, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2024. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, συμπεριλαμβανομένου και του Δ.Λ.Π. 34. 'Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά'.

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Έξοδα τα οποία δεν υφίστανται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους αναμένονται ή αναβάλλονται στην ενδιάμεση έκθεση, μόνο εάν θα ήταν επίσης κατάλληλο τέτοια κόστη να αναμένονται ή να αναβάλλονται στο τέλος του οικονομικού έτους.

Εταιρικός φόρος υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

### 5. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

### 6. Εισοδήματα

| Ανάλυση εσόδου           | 01/01/2024       | 01/01/2023       |
|--------------------------|------------------|------------------|
|                          | 30/06/2024       | 30/06/2023       |
|                          | €                | €                |
| Μερίσματα εξωτερικού     | 605.163          | 568.600          |
| Πιστωτικοί τόκοι δανείων | 800.161          | 657.272          |
| Ενοίκια εισπρακτέα       | 141.735          | 121.791          |
|                          | <u>1.547.059</u> | <u>1.347.663</u> |

### 7. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

|                      | 01/01/2024 | 01/01/2023 |
|----------------------|------------|------------|
|                      | 30/06/2024 | 30/06/2023 |
|                      | €          | €          |
| Προμήθειες ληφθείσες | -          | 1.500      |

# MEDSCOPE HOLDINGS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

### 8. Έξοδα διοίκησης

|                                   | 01/01/2024     | 01/01/2023     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
|                                   | 30/06/2024     | 30/06/2023     |
|                                   | €              | €              |
| Παροχές προσωπικού                | 6.749          | 6.390          |
| Ετήσιο τέλος                      | -              | 350            |
| Διάφορα έξοδα                     | 14.948         | 3.721          |
| Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά        | 80             | 80             |
| Λογιστικά δικαιώματα              | 3.570          | 3.570          |
| Δικηγορικά έξοδα                  | 4.754          | 4.760          |
| Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα     | 28.745         | 43.261         |
| Έξοδα διαχείρισης                 | -              | 7.672          |
| Έξοδα Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου | 4.586          | 4.290          |
| Αμοιβές συμβούλων επενδύσεων      | 2.200          | 1.250          |
| Έξοδα εκπροσώπησης                | 22.425         | 20.623         |
| Αποσβέσεις                        | 31.465         | 63.183         |
|                                   | <b>119.522</b> | <b>159.150</b> |

### 9. Παροχές προσωπικού

|                               | 01/01/2024   | 01/01/2023   |
|-------------------------------|--------------|--------------|
|                               | 30/06/2024   | 30/06/2023   |
|                               | €            | €            |
| Μισθοί                        | 6.379        | 6.032        |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις       | 252          | 240          |
| Εισφορά ΓεΣΥ                  | 70           | 70           |
| Ταμείο κοινωνικής συνοχής     | 48           | 48           |
|                               | <b>6.749</b> | <b>6.390</b> |
| Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων: |              |              |
| Ολική απασχόληση              | -            | -            |
| Μερική απασχόληση             | 1            | 1            |
|                               | <b>1</b>     | <b>1</b>     |

### 10. Έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης

|  | 01/01/2024      | 01/01/2023       |
|--|-----------------|------------------|
|  | 30/06/2024      | 30/06/2023       |
|  | €               | €                |
| Πιστωτικοί τόκοι                           | 211.065         | 108.703          |
| Συναλλαγματικό κέρδος                      | 263.454         | 24.191           |
| <b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>                | <b>474.519</b>  | <b>132.894</b>   |
| Συναλλαγματική ζημιά                       | -               | (177.737)        |
| Τόκοι πληρωτέοι                            | (12.525)        | (3.827)          |
| Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης               | (7.003)         | (3.888)          |
| <b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>                | <b>(19.528)</b> | <b>(185.452)</b> |
| <b>Καθαρά έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης</b> | <b>454.991</b>  | <b>(52.558)</b>  |

# MEDSCOPE HOLDINGS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

### 11. Φορολογία

|                        | 01/01/2024    | 01/01/2023    |
|------------------------|---------------|---------------|
|                        | 30/06/2024    | 30/06/2023    |
|                        | €             | €             |
| Εταιρικός φόρος        | 5.155         | 1.612         |
| Φορολογία εξωτερικού   | 80.016        | 71.319        |
| <b>Χρέωση περιόδου</b> | <b>85.171</b> | <b>72.931</b> |

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται σε δύο φορολογικές δικαιοδοσίες και υπόκειται σε φόρο με τους συντελεστές που ισχύουν στις αντίστοιχες χώρες φορολογικής κατοικίας, την Κυπριακή Δημοκρατία και την Ρουμανία. Οι φορολογικοί συντελεστές για τον Όμιλο είναι σήμερα 12,5% στην Κυπριακή Δημοκρατία και 16% στη Ρουμανία.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ.) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

### 12. Επενδύσεις σε ακίνητα

|  | 30/06/2024       | 31/12/2023       |
|--|------------------|------------------|
|  | €                | €                |
| <b>Κόστος</b>                                      |                  |                  |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου                          | 2.437.620        | 2.450.722        |
| Προσθήκες  | -                | (5.150)          |
| Επίδραση από την μετάφραση στο νόμισμα παρουσίασης | (832)            | (7.952)          |
| <b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου</b>      | <b>2.436.788</b> | <b>2.437.620</b> |
| <b>Αποσβέσεις</b>                                  |                  |                  |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου                          | 189.247          | 63.279           |
| Επιβάρυνση για την περίοδο                         | 31.465           | 126.177          |
| Επίδραση από την μετάφραση στο νόμισμα παρουσίασης | (68)             | (209)            |
| <b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου</b>      | <b>220.644</b>   | <b>189.247</b>   |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b>                       |                  |                  |
| <b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου</b>      | <b>2.216.144</b> | <b>2.248.373</b> |

Οι λεπτομέρειες των επενδύσεων σε ακίνητα είναι ως ακολούθως:

|              | 30/06/2024       | 31/12/2023       |
|--------------|------------------|------------------|
|              | €                | €                |
| <b>Είδος</b> |                  |                  |
| Γη           | 339.494          | 339.610          |
| Κτίρια       | 1.876.650        | 1.908.763        |
|              | <b>2.216.144</b> | <b>2.248.373</b> |

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα με βάση εκτίμηση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Ιουνίου 2024 προσεγγίζει την πιο πάνω αξία.

Κατά τη διάρκεια του περιόδου, το Συγκρότημα εισέπραξε ενοίκια ύψους €141.735 (2023: €121.791).

# MEDSCOPE HOLDINGS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

### 13. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

|   | 30/06/2024       | 31/12/2023       |
|---|------------------|------------------|
|   | €                | €                |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου                     | 7.340.514        | 4.734.458        |
| Προσθήκες                                     | -                | 740.000          |
| Συναλλαγματικές διαφορές                      | (21.063)         | (33.866)         |
| Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών εταιρειών      | 548.339          | 3.391.113        |
| Μερίσματα που εισπράχθηκαν                    | (153.361)        | (1.491.191)      |
| <b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου</b> | <b>7.714.429</b> | <b>7.340.514</b> |

Λεπτομέρειες των επενδύσεων που αναγνωρίζονται με την χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι ως ακολούθως:

| Όνομα                               | Χώρα<br>συστάσεως | Κύριες<br>δραστηριότητες             | Συμμετοχή<br>% | 30/06/2024<br>€  | 31/12/2023<br>€  |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Barniveld Enterprises Corp. Limited | Κύπρος            | Κατοχή επενδύσεων και παροχή δανείων | 32,63          | 5.416.221        | 5.061.319        |
| Corner Properties S.R.L.            | Ρουμανία          | Ανάπτυξη ακινήτων                    | 50             | 2.298.208        | 2.279.195        |
|                                     |                   |                                      |                | <b>7.714.429</b> | <b>7.340.514</b> |

Η Εταιρεία, κατέχει από το 2020 3.263 μετοχές του €1 η κάθε μια, στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Barniveld Enterprises Corp. Limited. Οι μετοχές αγοράστηκαν από την Εταιρεία στο συνολικό κόστος των €552.263. Η Barniveld Enterprises Corp. Limited κατέχει το 99,99% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Vista Leasing IFN S.A., εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ρουμανία.

Στις 21 Ιουλίου 2022, η Εταιρεία απέκτησε 10 μετοχές LEI10 η καθεμία στην εταιρεία Corner Properties S.R.L. που αντιπροσωπεύει το 50% του εκδομένου μετοχικού της κεφαλαίου. Οι μετοχές αποκτήθηκαν στην ονομαστική τους αξία LEI100 (αντίστοιχο σε €20). Στις 22 Ιουλίου 2022, η Corner Properties S.R.L. προχώρησε σε αύξηση του εκδομένου μετοχικού της κεφαλαίου με την έκδοση 1.580.800 νέων μετοχών LEI10 η καθεμία. Η Εταιρεία απέκτησε 790.400 μετοχές ονομαστικής αξίας LEI7.904.000 (αντίστοιχο σε €1.600.000) και έτσι το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας παρέμεινε το ίδιο. Στις 17 Μαρτίου 2023, η Corner Properties S.R.L. προχώρησε σε αύξηση του εκδομένου μετοχικού της κεφαλαίου με την έκδοση 738.000 νέων μετοχών LEI10 η καθεμία. Η Εταιρεία απέκτησε 369.000 μετοχές ονομαστικής αξίας LEI3.690.000 (αντίστοιχο σε €750.000) και έτσι το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας παρέμεινε το ίδιο.

Σημαντικά ολικά ποσά σε συγγενείς εταιρείες:

| 2024                                  | Barniveld<br>Enterprises<br>Corp. Limited<br>€ | Corner<br>Properties<br>S.R.L.<br>€ | Σύνολο<br>€  |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--------------|
| Ποσοστό συμμετοχής                    | 32,63%   | 50%                                 |              |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 14.701.894                                     | 8.975.207                           | 23.677.101   |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία    | 65.073.055                                     | 3.577.265                           | 68.650.320   |
| Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις         | (61.314.528)                                   | (5.757.459)                         | (67.071.987) |
| Τρέχουσες υποχρεώσεις                 | (1.859.987)                                    | (2.198.597)                         | (4.058.584)  |
| Καθαρά περιουσιακά στοιχεία (100%)    | 16.600.434                                     | 4.596.416                           | 21.196.850   |

# MEDSCOPE HOLDINGS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

### 13. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις (συνέχεια)

|  |  |                                     |                    |
|--|--|-------------------------------------|--------------------|
| Μερίδιο του Συγκροτήματος στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία    | <u>5.416.221</u>                               | <u>2.298.208</u>                    | <u>7.714.429</u>   |
| Λογιστική αξία επενδύσεων σε συγγενή επιχείρηση              | <u>5.416.221</u>                               | <u>2.298.208</u>                    | <u>7.714.429</u>   |
| Έσοδα  | 4.106.078                                      | 618.616                             | 4.724.694          |
| Κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (100%)               | <u>1.559.139</u>                               | <u>79.276</u>                       | <u>1.638.415</u>   |
| Συνολικά έσοδα έτους (100%)                                  | <u>1.559.139</u>                               | <u>79.276</u>                       | <u>1.638.415</u>   |
| Συνολικά έσοδα έτους   | <u>508.701</u>                                 | <u>39.638</u>                       | <u>548.339</u>     |
| Μερίδιο του Συγκροτήματος στα κέρδη και συνολικά έσοδα έτους | <u>508.701</u>                                 | <u>39.638</u>                       | <u>548.339</u>     |
| 2023   | Barniveld<br>Enterprises<br>Corp. Limited<br>€ | Corner<br>Properties<br>S.R.L.<br>€ | Σύνολο<br>€        |
| Ποσοστό συμμετοχής   | 32,63%   | 50%                                 |                    |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                        | 14.926.845                                     | 8.359.780                           | 23.286.625         |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                           | 59.238.678                                     | 1.997.647                           | 61.236.325         |
| Τρέχουσες και μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                  | (61.939.674)                                   | (5.419.977)                         | (67.359.651)       |
| Τρέχουσες υποχρεώσεις  | <u>(1.766.359)</u>                             | <u>(180.782)</u>                    | <u>(1.947.141)</u> |
| Καθαρά περιουσιακά στοιχεία (100%)                           | <u>10.459.490</u>                              | <u>4.756.668</u>                    | <u>15.216.158</u>  |
| Μερίδιο του Συγκροτήματος στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία    | <u>3.412.681</u>                               | <u>2.378.334</u>                    | <u>5.791.015</u>   |
| Λογιστική αξία επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις          | <u>3.412.681</u>                               | <u>2.378.334</u>                    | <u>5.791.015</u>   |
| Έσοδα  | 1.748.027                                      | 468.433                             | 2.216.460          |
| Κέρδος/(ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (100%)       | <u>801.315</u>                                 | <u>133.763</u>                      | <u>935.078</u>     |
| Συνολικά έσοδα έτους (100%)                                  | <u>801.315</u>                                 | <u>133.763</u>                      | <u>935.078</u>     |
| Συνολικά έσοδα έτους   | <u>269.450</u>                                 | <u>66.881</u>                       | <u>336.331</u>     |
| Μερίδιο Συγκροτήματος στα κέρδη και συνολικά έσοδα έτους     | <u>269.450</u>                                 | <u>66.881</u>                       | <u>336.331</u>     |

### 14. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων

|  |                          |                   |
|--|--------------------------|-------------------|
|  | <b>30/06/2024</b>        | 31/12/2023        |
|  | €                        | €                 |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου                            | <b>46.256.570</b>        | 45.483.309        |
| Προσθήκες  | <b>2.336.057</b>         | 19.077.405        |
| Πωλήσεις   | <b>(3.127)</b>           | -                 |
| Ποσό επανεκτίμησης που μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια | <b>5.278.650</b>         | (479.228)         |
| Μεταβίβαση ομολόγων                                  | -                        | (17.556.916)      |
| Έσοδα από μείωση καφαλαίου                           | -                        | (268.000)         |
| <b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου</b>        | <b><u>53.868.150</u></b> | <u>46.256.570</u> |

Αυτές οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους δεν διακρατούνται προς διαπραγμάτευση. Αντιθέτως διακρατούνται για μεσοπρόθεσμους ή μακροπρόθεσμους στρατηγικούς σκοπούς. Σύμφωνα με τα ανωτέρω η Διεύθυνση του Συγκροτήματος προσδιόρισε αυτές τις επενδύσεις ως επιμετρημένες στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων διότι πιστεύει ότι η αναγνώριση στα αποτελέσματα των βραχυπρόθεσμων διακυμάνσεων της εύλογης αξίας αυτών δεν είναι σύμφωνη με την πολιτική του Συγκροτήματος να διακρατεί αυτές τις επενδύσεις για μακροπρόθεσμους σκοπούς και να πραγματοποιήσει τη δυναμική της απόδοσή τους μακροχρόνια.

# MEDSCOPE HOLDINGS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

### 14. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων (συνέχεια)

Κατά την πώληση των επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους, το σχετικό υπόλοιπο στο αποθεματικό εύλογης αξίας μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων ανακατατάσσεται στα κέρδη.

### 15. Μη κυκλοφορούντα δάνεια εισπρακτέα

|   | 30/06/2024        | 31/12/2023        |
|---|-------------------|-------------------|
|   | €                 | €                 |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου                                     | 20.669.938        | 18.605.647        |
| Νέα δάνεια που παραχωρήθηκαν                                  | -                 | 3.831.921         |
| Αποπληρωμές   | (720.306)         | (2.749.488)       |
| Τόκοι που χρεώθηκαν   | 800.161           | 1.450.208         |
| Αποκοπή 10% στους τόκους που πληρώθηκαν                       | (80.016)          | (145.021)         |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                      | 255.943           | (276.278)         |
| Αντιλογισμός πιστωτικών ζημιών/(Χρέωση για πιστωτικές ζημιές) | -                 | (47.051)          |
| <b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου</b>                 | <b>20.925.720</b> | <b>20.669.938</b> |

Στις 18 Ιουνίου 2021, η Εταιρεία ("Δανειστής") υπέγραψε μια δανειακή σύμβαση με την Vista Leasing IFN (Romania) ("Δανειζόμενος") για την παραχώρηση δανείου συνολικού ύψους €10.000.000 (το οποίο αυξήθηκε σε €21.000.000 με σχετικές επιπρόσθετες συμφωνίες που υπογράφηκαν κατά τα έτη 2021, 2022 και 2023). Ο Δανειζόμενος με βάση την δανειακή σύμβαση, έχει το δικαίωμα ανάληψης του δανείου είτε σε Ευρώ είτε σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών (\$). Μέχρι τις 30 Ιουνίου 2024, ο Δανειζόμενος έκανε ανάληψη συνολικών ποσών €13.100.000 και \$8.770.000 τα οποία παραμένουν σε εκκρεμότητα στις 30 Ιουνίου 2024. Το ποσό του δανείου, με βάση την αρχική συμφωνία, σε Ευρώ φέρει τόκο τρεις μήνες EURIBOR πλέον περιθώριο ύψους 3% και το ποσό του δανείου σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών φέρει τόκο τρεις μήνες SOFR 30-Μέρες μεσοσταθμικό πλέον περιθώριο ύψους 3% ανά έτος. Τα οφειλόμενα ποσά ήταν αποπληρωτέα μέχρι τις 18 Ιουνίου 2027.

|  | 30/06/2024        | 31/12/2023        |
|--|-------------------|-------------------|
|  | €                 | €                 |
| Δάνεια σε συγγενείς επιχειρήσεις (Σημ. 22.1) | 20.925.720        | 20.669.938        |
|  | <b>20.925.720</b> | <b>20.669.938</b> |

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

|                            | 30/06/2024 | 31/12/2023 |
|----------------------------|------------|------------|
|                            | €          | €          |
| Μεταξύ ενός και πέντε ετών | 20.925.720 | 20.669.938 |

Οι εύλογες αξίες των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων ποσών είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

### 16. Εισπρακτέα ποσά

|                              | 30/06/2024     | 31/12/2023     |
|------------------------------|----------------|----------------|
|                              | €              | €              |
| Προκαταβολές και προπληρωμές | 5.075          | 28.716         |
| Δεδουλευμένα έσοδα           | 73.231         | 48.342         |
| Έξοδα επομένων χρήσεων       | 124.638        | 38.553         |
| Άλλα εισπρακτέα              | -              | 898            |
|                              | <b>202.944</b> | <b>116.509</b> |

# MEDSCOPE HOLDINGS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

### 17. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

|                       | 30/06/2024       | 31/12/2023       |
|-----------------------|------------------|------------------|
|                       | €                | €                |
| Μετρητά στην τράπεζα  | 68.187           | 107.670          |
| Καταθέσεις προθεσμίας | 6.709.229        | 7.377.316        |
|                       | <b>6.777.416</b> | <b>7.484.986</b> |

### 18. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο

|                                   | 30/06/2024         | 30/06/2024        | 31/12/2023      | 31/12/2023  |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-------------|
|                                   | Αριθμός μετοχών    | €                 | Αριθμός μετοχών | €           |
| <b>Εγκεκριμένο</b>                |                    |                   |                 |             |
| Συνήθεις μετοχές του €1 η καθεμιά | <b>100.000.000</b> | <b>10.000.000</b> | 100.000.000     | 100.000.000 |

#### Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου

|                                       | Αριθμός μετοχών   | Μετοχικό κεφάλαιο € | Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο € | Σύνολο €          |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------|---|-------------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023        | 47.820.636        | 47.820.636          | 2.082.250                                   | 49.902.886        |
| Έκδοση μετοχών                        | 4.782.064         | 4.782.064           | -   | 4.782.064         |
| <b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024</b> | <b>52.602.700</b> | <b>52.602.700</b>   | <b>2.082.250</b>                            | <b>54.684.950</b> |
| <b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2024</b>  | <b>52.602.700</b> | <b>52.602.700</b>   | <b>2.082.250</b>                            | <b>54.684.950</b> |

Στις 6 Μαρτίου 2023, η Εταιρεία εξέδωσε επιπλέον 4.782.064 μετοχές, ονομαστικής αξίας €1 η καθεμιά.

### 19. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

|                       | 30/06/2024    | 31/12/2023    |
|-----------------------|---------------|---------------|
|                       | €             | €             |
| Εγγυήσεις από πελάτες | 36.789        | 36.801        |
| Οφειλόμενα έξοδα      | 733           | 15.067        |
| Άλλοι πιστωτές        | 30.027        | 33.760        |
|                       | <b>67.549</b> | <b>85.628</b> |

### 20. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

|                 | 30/06/2024   | 31/12/2023 |
|-----------------|--------------|------------|
|                 | €            | €          |
| Εταιρικός φόρος | 2.821        | 252        |
|                 | <b>2.821</b> | <b>252</b> |



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

### 21. Λειτουργικό περιβάλλον

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη μεγαλώνει καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ενωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβέρνησης, διαφόρων εταιρειών και συγκεκριμένων ατόμων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα περιουσιακών στοιχείων και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ταχεία επιδείνωση της διαμάχης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περαιτέρω κυρώσεων στο μέλλον.

Η αυξανόμενη αβεβαιότητα σε σχέση με την παγκόσμια προσφορά εμπορευμάτων λόγω της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και Ουκρανίας ενδέχεται να διαταράξει ορισμένες παγκόσμιες εμπορικές ροές και να ασκήσει σημαντική πίεση για την αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων και του κόστους εισροών όπως παρατηρήθηκε στις αρχές Μαρτίου του 2022. Οι προκλήσεις για τις εταιρείες δύνανται να περιλαμβάνουν την διαθεσιμότητα κεφαλαίων για την διασφάλιση πρόσβασης σε πρώτες ύλες, την ικανότητα χρηματοδότησης επιπρόσθετων πληρωμών και τον αυξημένο κίνδυνο μη εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων.

Η σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας έχει κλιμακωθεί σημαντικά μετά τη μεγάλη επίθεση της Χαμάς στις 7 Οκτωβρίου. Εταιρείες με σημαντικές θυγατρικές, δραστηριότητες, επενδύσεις, συμβατικές ρυθμίσεις ή κοινοπραξίες στην περιοχή του πολέμου ενδέχεται να εκτεθούν σημαντικά. Οι οντότητες που δεν έχουν άμεση έκθεση στο Ισραήλ και τη Λωρίδα της Γάζας είναι πιθανό να επηρεαστούν από τη συνολική οικονομική αβεβαιότητα και τις αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και στις μεγάλες χρηματοπιστωτικές αγορές που προκύπτουν από τον πόλεμο. Αυτή είναι μια ασταθής περίοδος και κατάσταση, ωστόσο δεν εκτίθεται άμεσα. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να λαμβάνει τις κατάλληλες ενέργειες όταν και εάν χρειαστεί.

Οι επιπτώσεις εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περαιτέρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το Συγκρότημα δεν έχει άμεση έκθεση στην Ρωσία, την Ουκρανία και την Λευκορωσία και ως εκ τούτου δεν αναμένει σημαντική επίπτωση από την άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία. Το συμβάν δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες.

# MEDSCOPE HOLDINGS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

### 22. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη είναι ως ακολούθως:

#### 22.1 Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 15)

|                                  | <u>Φύση σχέσης</u> | <b>30/06/2024</b>        | 31/12/2023        |
|----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
|                                  | (βλ. πιο κάτω)     | €                        | €                 |
| Vista Leasing IFN (Romania) S.A. |                    | <b>21.292.438</b>        | 21.706.815        |
| Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά      |                    | <b>(366.718)</b>         | (366.718)         |
|                                  |                    | <b><u>20.925.720</u></b> | <u>21.340.097</u> |

Η εταιρεία Vista Leasing IFN (Romania) S.A. είναι θυγατρική της εταιρείας Barnivel Enterprises Corp. Limited, στην οποία η Εταιρεία κατέχει το 32.63% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Ο τόκος κατά την διάρκεια της περιόδου ανήλθε στα €800.161 (2023: €657.272).

Οι λεπτομέρειες των δανείων με συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται στην σημείωση 15.

### 23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 30 Ιουνίου 2024.

### 24. Δεσμεύσεις

Το Συγκρότημα δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 30 Ιουνίου 2024.

### 25. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 21, η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή παραμένει έντονη με τη συνέχιση της διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας και τη σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι διαμάχες βρίσκονται σε εξέλιξη καθώς οι στρατιωτικές επιχειρήσεις συνεχίζονται και επιβάλλονται επιπλέον κυρώσεις.

Ανάλογα με τη διάρκεια της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, τη σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας και τη συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα, ενδέχεται να παρουσιάσει περαιτέρω αρνητικά αποτελέσματα και περιορισμένη ρευστότητα και να αναγνωρίσει πρόσθετες απομειώσεις στα περιουσιακά στοιχεία το 2025 που σχετίζονται με νέες εξελίξεις που έγιναν μετά την περίοδο αναφοράς.

Εκτός από τα θέματα που αναφέρονται πιο πάνω δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.